

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Генеральный план Савинского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Савинского сельского поселения от 27.09.2013 № 28 «Об утверждении Генерального плана Савинского сельского поселения с генеральными планами для 7 перспективных населенных пунктов»

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет №22)

11 апреля 2017 года

В соответствии со статьями 24, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлением главы Пермского муниципального района Пермского края от 23.03.2017 № 37 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» назначены публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Савинского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Савинского сельского поселения от 27.09.2013 № 28 «Об утверждении Генерального плана Савинского сельского поселения с генеральными планами для 7 перспективных населенных пунктов» (далее – Проект).

Основанием для подготовки Проекта явились:

- постановление администрации Пермского муниципального района от 13.04.2015 № 943 «О подготовке предложений о внесении в Генеральный план Савинского сельского поселения изменений»;
- рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Данный Проект предусматривает изменения в текстовой и графической части Генерального плана.

Проект внесения изменений в Генеральный план подготовлен с целью объединения территорий бывших сельских поселений Савинского и Соколовского в соответствии с Законом Пермского края от 06.05.2013 № 195-ПК «Об образовании нового муниципального образования Савинское сельское поселение», приведения в соответствие с Единым государственным реестром недвижимости и фактическим использованием земельных участков, а также изменение функциональных зон или границ функциональных зон в отношении территорий, указанных в заявлениях граждан, поступивших в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссию по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального

района (далее — Комиссия по землепользованию и застройке) по вопросу внесения изменений в Генеральный план Савинского сельского поселения.

Согласно постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 23.03.2017 № 37 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края», публичные слушания по Проекту были назначены и состоялись с участием жителей — заинтересованных лиц:

- 04.04.2017 в 16.00 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Песьянка, ул. Мелиораторов, д. 9, в здании администрации для жителей д. Хмели, д. Песьянка, д. Ясыри, д. Ванюки, д. Крохово, д. Большое Савино, д. Малое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района;

- 05.04.2017 в 16.00 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, в здании МАОУ «Соколовская средняя школа» для жителей п. Сокол Савинского сельского поселения Пермского муниципального района.

Публичные слушания по Проекту организованы и проведены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссией по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее — Комиссия), соблюдены требования законодательства в части проведения публичных слушаний, а именно:

- постановление главы Пермского муниципального района Пермского края от 23.03.2017 № 37 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 30.03.2017 № 13 (8402), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района;

- обеспечено информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний на информационных стендах в населенных пунктах, указанных выше в настоящем Заключение;

- обеспечено размещение демонстрационных материалов по теме публичных слушаний для предварительного ознакомления в здании администрации Савинского сельского поселения по адресу: Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Песьянка, ул. Мелиораторов, д. 9, на официальном сайте Пермского муниципального района и на официальном сайте Савинского сельского поселения в сети «Интернет».

На публичных слушаниях 04.04.2017 присутствовало 19 человек, 05.04.2017 — 6 человек, в т. ч. представители администрации Савинского сельского поселения, граждане (согласно списку присутствующих, на публичных слушаниях). Председательствующим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

Предложения и замечания по Проекту принимались управлением архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального

района по адресу: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 74а, кабинет № 1 в срок до 03.04.2017.

В ходе публичных слушаний по Проекту к протоколам публичных слушаний приобщены замечания и предложения заинтересованных лиц.

В период проведения публичных слушаний поступили письменные предложения и замечания от заинтересованных лиц, которые отражены в таблице 1:

Таблица 1

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1	Баранов Сергей Владимирович	Учесть проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Шоссе Космонавтов, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1790001:80, 59:32:1790001:289, 59:32:1790001:505, на который подготовлено и опубликовано в муниципальной газете «Нива» заключение о результатах публичных слушаний от 22.03.2017	Принять	
2	Администрация Савинского сельского поселения	Отразить на картах Генерального плана мост через р. Мулянка на границе населенных пунктов д. Большое Савино и д. Малое Савино	Принять	
3	Администрация Савинского сельского поселения	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:520, расположенный по адресу: Пермский край, район Пермский, с/п Савинское, д. Большое Савино, ул. Аэродромная, 25, включить в границы населенного пункта д. Большое Савино. Категория земли данного участка – «Земли населённых пунктов», вид разрешенного	Отклонить	Граница земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:520 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. В соответствии с выкопировкой, предоставленной администрацией Савинского сельского поселения, указанный земельный участок имеет общую границу с

		использования – «Индивидуальные жилые дома усадебного типа».		земельным участком с кадастровым номером 59:32:1760001:484 с юго-востока, а с северо-запада его граница пересекает границу населенного пункта д. Большое Савино и накладывается на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:5460001:16, находящегося в собственности третьих лиц.
	Администрация Савинского сельского поселения	В текстовой части утверждаемых материалов Генерального плана в таблице 3.2.1. Расчетные показатели планируемых к размещению учреждений и предприятий обслуживания в разрезе населенных пунктов по населенному пункту д. Песьянка» Детский спортивный клуб» заменить на «Дом культуры», а также отобразить условным знаком планируемый объект культурно-досугового назначения на земельном участке с кадастровым номером 59:32:1790001:2759	Принять	

Анализ протоколов публичных слушаний, прошедших в период 04.04.2017-05.04.2017 показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2014 № 470 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Пермском муниципальном районе» (в редакции от 26.02.2015 № 49), постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 23.03.2017 № 37 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

Всем участникам публичных слушаний были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по проекту соответствует требованиям действующего законодательства, считает публичные слушания по проекту состоявшимися.

Председательствующий

Е.Г. Небогатикова

Секретарь

С.В. Короткова

